

**THÔNG BÁO**  
**Đấu giá quyền sử dụng đất (Lần 3)**

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 76, đường Hàm Nghi, thành phố Hà Tĩnh.

Tổ chức có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn. Địa chỉ: thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại xã Sơn Trung, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh, gồm 07 lô cụ thể như sau:

**1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của từng lô đất:**

TT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )/lô	Giá khởi điểm (đồng)/lô	Tiền đặt trước (đồng)/lô	Bước giá (đồng)/lô	Chi phí mua hồ sơ (đồng)/đơn
<b>Vùng quy hoạch thôn Lâm Thành, xã Sơn Trung</b>						
1	340	236,6	230.000.000	40.000.000	7.000.000	200.000
2	341	251	150.000.000	30.000.000	5.000.000	100.000
3	342	262	150.000.000	30.000.000	5.000.000	100.000
4	343	272	150.000.000	30.000.000	5.000.000	100.000
5	344	281,8	150.000.000	30.000.000	5.000.000	100.000
6	345	302,3	150.000.000	30.000.000	5.000.000	100.000
7	346	340,3	160.000.000	30.000.000	5.000.000	100.000

(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước).

**Lưu ý cách thức trả giá:** Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá hoặc + 2 bước giá hoặc + n bước giá). Phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá đều không hợp lệ.



**2. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp qua đường Bưu điện. (Hồ sơ đấu giá bao gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá, giấy nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá, chứng minh nhân dân bắt buộc phải gửi qua đường Bưu điện trong thời gian quy định, Công ty không nhận hồ sơ trực tiếp từ khách hàng).

**3. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh hoặc UBND xã Sơn Trung: Từ ngày niêm yết đến 16 giờ, ngày 18/01/2021. (Sau 16 giờ, công ty không nhận hồ sơ và phát phiếu trả giá).

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 7 giờ 30 phút, ngày 15/01/2021 đến 16 giờ, ngày 18/01/2021 (xem trong giờ hành chính và trong ngày làm việc).

**6. Thời gian, địa điểm, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh không trực tiếp thu tiền đặt trước.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau: 52010002222226.

Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

(Lưu ý: Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung: "Nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Sơn Trung", mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô nào, một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trường hợp nộp tiền trước thời gian định trên quy là do khách hàng tự nguyện nộp).

**7. Thời gian, địa điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phát phiếu trả giá:**

Sau khi khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh, liên hệ Công ty để nhận phiếu trả giá.

Thời gian nhận hồ sơ và phát phiếu trả giá:

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh: Từ ngày niêm yết đến 11 giờ, ngày 18/01/2021 (trong ngày làm việc và trong giờ hành chính).

- Tại UBND xã Sơn Trung: Từ 14 giờ đến 16 giờ, ngày 18/01/2021.

**8. Thời gian, địa điểm gửi hồ sơ đấu giá:** Khách hàng trả giá và gửi hồ sơ qua đường Bưu điện đến Công ty hạn cuối trước 16 giờ, ngày 20/01/2021 (Công ty không nhận hồ sơ trực tiếp từ khách hàng).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên công bố giá:** Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 21/01/2021, tại Hội trường UBND xã Sơn Trung, huyện Hương Sơn,



**10. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:**

Ngay sau khi kết thúc phiên công bố giá, tại Hội trường UBND xã Sơn Trung, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời đại diện các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Địa chỉ: Số 76, đường Hàm Nghi, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0979 818 138 (Đ/c Đức) hoặc 0919 798 997 (Đ/c Tuấn).

Website: [Daugiatruongthinh.vn](http://Daugiatruongthinh.vn).

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (dăng tin);
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- UBND huyện Hương Sơn;
- UBND xã Sơn Trung;
- Công ty ĐG hợp danh Trường Thịnh;
- Lưu VT, HS đấu giá.

KT. GIÁM ĐỐC  
P. GIÁM ĐỐC



Hoàng Anh Tuấn