

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 76, đường Hàm Nghi, thành phố Hà Tĩnh.

Tổ chức có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn. Địa chỉ: thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại xã Sơn Trung, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh, gồm 22 lô cụ thể như sau:

1. Kỳ hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của từng lô đất:

TT	Lô số	Diện tích (m ²)/lô	Giá khởi điểm (đồng)/lô	Tiền đặt trước (đồng)/lô	Bước giá (đồng)/lô	Chi phí mua hồ sơ (đồng)/đơn
Vùng quy hoạch thôn Lâm Thành, xã Sơn Trung						
1	325	288	230.000.000	40.000.000	7.000.000	200.000
2	326	275,5	220.000.000	40.000.000	7.000.000	200.000
3	327	242,3	230.000.000	40.000.000	7.000.000	200.000
4	328	188,8	220.000.000	40.000.000	7.000.000	200.000
5	329	192	220.000.000	40.000.000	7.000.000	200.000
6	330	195,6	220.000.000	40.000.000	7.000.000	200.000
7	331	199,7	220.000.000	40.000.000	7.000.000	200.000
8	332	205,1	220.000.000	40.000.000	7.000.000	200.000
9	333	210,5	220.000.000	40.000.000	7.000.000	200.000
10	334	215,8	220.000.000	40.000.000	7.000.000	200.000
11	335	221,2	220.000.000	40.000.000	7.000.000	200.000
12	336	227	220.000.000	40.000.000	7.000.000	200.000

13	337	232	220.000.000	40.000.000	7.000.000	200.000
14	338	235,5	220.000.000	40.000.000	7.000.000	200.000
15	339	239,4	220.000.000	40.000.000	7.000.000	200.000
16	340	236,6	230.000.000	40.000.000	7.000.000	200.000
17	341	251	150.000.000	30.000.000	5.000.000	100.000
18	342	262	150.000.000	30.000.000	5.000.000	100.000
19	343	272	150.000.000	30.000.000	5.000.000	100.000
20	344	281,8	150.000.000	30.000.000	5.000.000	100.000
21	345	302,3	150.000.000	30.000.000	5.000.000	100.000
22	346	340,3	160.000.000	30.000.000	5.000.000	100.000

(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước).

Lưu ý cách thức trả giá: Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá hoặc + 2 bước giá hoặc + n bước giá). Phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá đều không hợp lệ.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp qua đường Bưu điện. (Hồ sơ đấu giá bao gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá, giấy nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá, chứng minh nhân dân bắt buộc phải gửi qua đường Bưu điện trong thời gian quy định, Công ty không nhận hồ sơ trực tiếp từ khách hàng).

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

4. Thời gian, địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh hoặc UBND xã Sơn Trung:
Từ ngày niêm yết đến 16 giờ, ngày 17/11/2020.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 16/11/2020 đến 16 giờ, ngày 17/11/2020 (xem trong giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh không trực tiếp thu tiền đặt trước.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau: 52010002222226.

OPPO TẠI Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

(Lưu ý: Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung: "Nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Sơn Trung", mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô nào, một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất không nộp góp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 13/11/2020 đến 15 giờ 45 phút, ngày 17/11/2020 (nộp trong giờ hành chính và trong ngày làm việc).

7. Thời gian, địa điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phát phiếu trả giá:

Sau khi khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh, liên hệ Công ty để nhận phiếu trả giá.

Thời gian nhận hồ sơ và phát phiếu trả giá:

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh: Từ ngày niêm yết đến 16 giờ, ngày 17/11/2020 (trong ngày làm việc và trong giờ hành chính). (Sau 16 giờ Công ty không nhận hồ sơ và phát phiếu trả giá).

- Tại UBND xã Sơn Trung: Từ 08 giờ 30 phút đến 16 giờ, ngày 17/11/2020.

8. Thời gian, địa điểm gửi hồ sơ đấu giá: Khách hàng trả giá và gửi hồ sơ qua đường Bưu điện đến Công ty hạn cuối trước 16 giờ, ngày 19/11/2020 (Công ty không nhận hồ sơ trực tiếp từ khách hàng).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức Buổi công bố giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 20/11/2020, tại Hội trường UBND xã Sơn Trung, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

10. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:

Ngay sau khi kết thúc Buổi công bố giá, tại Hội trường UBND xã Sơn Trung, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời đại diện các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

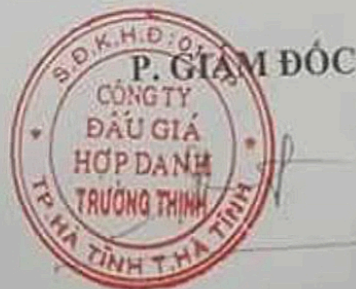
Địa chỉ: Số 76, đường Hàm Nghi, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0979 818 138 (Đ/c Đức) hoặc 0919 798 997 (Đ/c Tuấn).

Website: Daugiatruongthinh.vn.

Nơi nhận:

- Báo Hà Tĩnh (Đăng tin);
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- UBND huyện Hương Sơn;
- UBND xã Sơn Trung;
- Công ty ĐG hợp danh Trường Thịnh;
- Lưu VT, HS đấu giá.

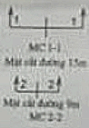


Hoàng Anh Tuấn

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ SƠN TRUNG
ĐỊA ĐIỂM: THÔN LÂM THÀNH - XÃ SƠN TRUNG

PHỤ LỤC MINH
 1. QUY MÔ CÁC CẤP: 1:2.500, 1:500, 1:200
 2. SỐ QUẢN LÝ: 30/2020
 3. SỐ QUẢN LÝ: 30/2020
 4. SỐ QUẢN LÝ: 30/2020
 5. SỐ QUẢN LÝ: 30/2020
 6. SỐ QUẢN LÝ: 30/2020
 7. SỐ QUẢN LÝ: 30/2020
 8. SỐ QUẢN LÝ: 30/2020
 9. SỐ QUẢN LÝ: 30/2020
 10. SỐ QUẢN LÝ: 30/2020

Bảng cơ sở SDD		
Lưu đồ	Diện tích	Tỷ lệ
1/500	245,0	100%
1/200	5291,7	71,3%
1/100	1711,3	24,8%
TỔNG CỘNG	200,0	2,7%



CÁC THÔNG SỐ QUY HOẠCH:

Vị trí quy hoạch: đồng Cây Mướp
 thôn Lâm Thành, xã Sơn Trung,
 huyện Hương Sơn

GHI CHÚ:

325
 288,6 Diện tích

Đường hiện trạng

Mương tiêu nước

Ranh giới quy hoạch

QH cột điện dân cư

Ghi chú: Hệ thống HIKT bố trí

theo hình vẽ



Đơn vị tính: m. Thuộc tờ bản đồ số 39.
CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND HUYỆN HƯƠNG SƠN
 CHỦ TỊCH
 Ngày 29/4/2020

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
 Kèm theo QĐ số 0817/2020
 TRƯỞNG PHÒNG
 Ngày 29/4/2020

UBND XÃ SƠN TRUNG
 CHỦ TỊCH
 Kèm theo tờ trình số 20
 Ngày 29/4/2020

QUY HOẠCH TỔNG THỂ MẶT BẰNG SDD
ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ SƠN TRUNG



Uỷ Ban Nhân Dân
Xã Sơn Trung

